

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №10

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	3 936 943,96	
1.1 в том числе: текущий ремонт	717 113,39	59 759,45
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 796 312,73	233 026,06
1.3 услуга управления	649 884,01	54 157,00
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	-226 366,17	
Сумма задолженности собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2024г.	1 354 073,52	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	330
в том числе : отопление (шт.)	42
водоснабжение (шт.)	125
водоотведение (шт.)	45
электроснабжение (шт.)	53
конструктивные элементы (шт.)	57
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	8
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Установка ручки на межтамбурные двери (подъезд №8); ремонт штукатурки в подвальном помещении	3 004,27
Замена светильников (наружное освещение)	29 766,06
Замена поручней (подъезд №9)	20 186,92
Замена сетей канализации (кв.67, подъезд №3)(установка полиэтиленовых фасонных частей:отводов, колен, патрубков, переходов, смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб) ; восстановление спутников (подъезд №1-8)	59 985,46
Замена межэтажных окон (подъезд №5); укрепление урн	71 609,51
Посадка цветов	1 733,34
Ремонт межпанельных швов кв.13(26 м.п.), кв.21(25 м.п.), кв 28(28м.п.), кв. 29(36м.п.), кв. 33 (20м.п.), кв. 44 (63м.п.), кв. 54(39 м.п.), кв. 70(28 м.п.). Кв. 73 (4м.п), кв. 90(36 м.п.), кв. 113(60м.п.), кв. 119(17 м.п.), кв. 128(31 м.п.), кв. 139(12м.п.), кв. 141(36 м.п.), кв. 152(42 м.п.), кв. 55(27м.п.), кв. 139(10м.п.) Всего=461м.п.	474 369,00
Косметический ремонт (подъезд №8)	116 331,71
Замена запорной арматуры (кв. 149,42(смена кранов)	3 124,43
Установка и покрытие лаком поручней; частичный ремонт ступеней (подъезд №8)	26 517,97
Восстановление схемы освещения (наружное освещение+тамбур)	1 456,76
3.1 ИТОГО выполненных по текущему ремонту за 2023г.	808 085,43
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	-187 431,74
3.3.Аренда части общего имущества	60 000,00
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-218 403,78
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	562 204,45

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	Подъезд №7,1
Замена напольной керамической плитки	Подъезд №7
Обшивка тамбуров	Подъезд №7
Замена поручней	Подъезд №7,1
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК(тепловодоснабжение и канализация)	
Замена светильников на светодиодные со встроенной фотоакустикой	Подъезд №7,1,2,3,4,5,6,8,9, 10,11,12
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования